

LEIGULAND MED ÅRS
UPPSAGNARRESTEN

LAND MED ERDFÄFESTEN

Leiguland med Erfri-Tungu

I Húslöð	9/8 48'18.49 x 13.3712	= 2455.92 m ²
II Ræktad land	9/8 43	2016.94 "
III Örektad "	9/8 43	2332.60 "
IV "	1/2 146	4496.39 "
Størð samtals		9091.88 "

2332
682899

M 1:1000

Samkomulag vegna framkvæmda Ísafjarðarbæjar í Lundahverfi á Tunguskeiði í Skutulsfirði.

Þorleifur Pálsson, bæjarritari, f.h. Ísafjarðarbæjar, kt. 540596-2639, Hafnarstræti 1, Ísafirði og
Jóhann P. Ragnarsson, kt. 050726-7119, Efri-Tungu, Skutulsfirði, gera með sér neðangreint

SAMKOMULAG

um framkvæmdir Ísafjarðarbæjar við göturnar Birkilund, Furulund og Hnotulund í Lundahverfi í
Skutulsfirði, framkvæmdir er fara inn á erfðafestuland Efri-Tungu, samkvæmt lóðaleigusamningi frá
7. mars 1950.

Ljóst er að framkvæmdir við gerð nýrra gatna í Lundahverfi, það er gatnanna Birkilundar og
Furulundar, fara inn á erfðafestuland Efri-Tungu, sem og hluti lóða við þessar götur og við Hnotulund.
Samkvæmt deiliskipulagi af svæðinu, samþykktu í bæjarstjórn Ísafjarðarbæjar þann 11. apríl 2006, er
gert ráð fyrir lóðum undir níu raðhús við Birkilund, fimm raðhús og eitt parhús við Furulund og tvö
parhús við Hnotulund.

Samkomulag er á milli aðila, um að Ísafjarðarbær hafi heimild til að ganga frá gerð gatnanna
Birkilundar, Furulundar og Hnotulundar, þó þannig að ekki koma til úthlutunar lóðirnar Birkilundur
10 og Furulundur 9 og framkvæmd við Birkilund stytst sem því nemur. Framkvæmdir fari því ekki
austur fyrir beina línu er liggur því sem næst í norður-suður, eftir þeirri legu Furulundar. Nánar
markað á teikningu, sem er fylgiskjal með samkomulagi þessu.

Jafnframt er samkomulag um, að gengið verði til samninga um nýjan lóðaleigusamning á milli
Ísafjarðarbæjar og Jóhanns P. Ragnarssonar, um land fyrir Efri-Tungu, samning er tekur mið af
deiliskipulaginu frá 11. apríl 2006. Frágangi þess samnings verði lokið eigi síðar en í maímánuði
2007.

Þar sem taka þarf niður girðingar og færa til vegna ofangreindra framkvæmda, mun
Ísafjarðarbær sjá um á sinn kostnað og að höfðu samráði við Jóhann Pétur, að girt verði að nýju og því
verki lokið áður en fé er tekið á tún á komandi hausti. Eins verði það skoðað hvort ekki beri að bæta
Jóhanni P. Ragnarssyni það ræktaða land er fer undir götur og húsalóðir.

Rísi mál út af samkomulagi þessu skal það rekið fyrir Héraðsdómi Vestfjarða á Ísafirði. Af
samkomulagi þessum eru gerð tvö samhljóða frumrit eitt handa hvorum aðila.

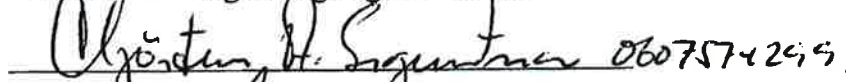
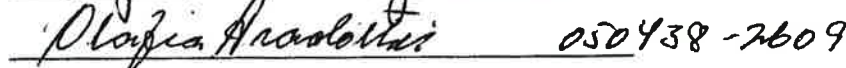
Ísafirði, 31. júlí 2006.

F.h. Ísafjarðarbæjar með fyrirvara um
samþykki bæjarraðs.


Þorleifur Pálsson, bæjarritari.


Jóhann P. Ragnarsson.

Vottar að rétttri dagsetningu og undirskrift.


Alýstun D. Sigurðsson 0607574299.

Ploufia Aradóttir 050438-2609

Ísafjarðarbær MÖTLEKID
29 OKT. 2007
Málsnr. 2006-12-0016
Frumrit - skilist til skjalasafns

MINNISBLAÐ.DEILISKIPULAG TUNGUSKEIÐI - ÍSAFIRÐI.
Birkilundur - Furulundur - Hnotulundur. ---- Efri-Tunga.

LUNDAHVERFI.

Í ljós hefur komið að við gerð deiliskipulags á Tunguskeiði fyrir göturnar Birkilund, Furulund og Hnotulund, þá er farið inn á erfðafestu- og leiguland Efri-Tungu. Ábúandi þar er Jóhann P. Ragnarsson. Jóhann Pétur kaupir húseignir að Efri-Tungu samkvæmt kaupsamningi dagsettum 15. júní 1959, af Guðrúnu Kristjánsdóttur. Við þessi kaup yfirtekur Jóhann Pétur lóðaleigusamning frá 7. mars 1950, er gerður var á milli bæjarstjórnar Ísafjarðar og Guðmundar R. Bjarnasonar og er vísað til þessa lóðaleigusamnings í ofangreindum kaupsamningi.

Samkvæmt lóðaleigusamningnum þá hefur jörðin Efri-Tunga í Skutulsfirði til ráðstöfunar alls 9.091,88 fermetra lands, er skiptist þannig í leiguland og leiguland með erfðafestu.

Land með erfðafestu	4.349,57 fermetrar.
Húslóð með erfðafestu	245,92 fermetrar.
Leiguland með árs uppsagnarfresti	4.496,39 fermetrar.

Ekki er greint í lóðaleigusamningi hvaða hluti lands er með erfðafestu og hvað ekki, en miðað við árlegt eftirgjald, sem er mismunandi, mætti ráða að erfðafestulandið væri ræktað land.

Samkvæmt samþykktu deiliskipulagi af svæðinu kemur í ljós, að við það óbreytt er Ísafjarðarbær að skipuleggja inn á leigulandið, sem nemur um 5.500 fermetrum eða töluvert umfram erfðafestulandið og er þá ekki tekið tillit til lóða nr. 11 - 21 við Furulund, en þeim lóðum er ekki ætlað að úthluta nú eftir því sem mér skilst.

Í öllu skipulagsferli á svæðinu hefur ekki verið haft samband við Jóhann Pétur um þessi mál og í raun var það hann, sem hafði samband, er farið var að mæla fyrir götum inn fyrir hans girðingar. Til úthlutunar munu vera alls 20 lóðir við Birkilund, Furulund og Hnotulund. Í febrúar s.l. bárust umsóknir um einar 13 lóðir við Birkilund og Furulund, en afgreiðslum var frestað, þar sem ákveðið var að breyta deiliskipulagi svæðisins.

Er í ljós kom að göturnar Birkilundur og Furulundur færu inn fyrir lóðamörk Efri-Tungu fór undirritaður í fjarveru bæjartækni-fræðings í viðræður við Jóhann Pétur, um að við fengju að fara inn á hans svæði (tún). Hann hefur tekið þeirri beiðni nokkuð vel og getur sætt sig við framkvæmdir við Furulund, en telur nær sér höggvið hvað varðar framkvæmdir við Birkilund. Nú stendur málið þannig, að Jóhann Pétur samþykkir framkvæmdir á þessu svæði nú þegar, *ef framkvæmdum vegna og úthlutun á lóðunum Birkilundi 10 og Furulundi 9 verður frestað um óákveðinn tíma*. Ella er hætt við að samkomulag náist ekki og ekki verði af frekari framkvæmdum og úthlutun lóða þarna á þessu ári.

Miðað við fjölda þeirra umsókna er bárust í febrúar s.l., er ekkert sem segi okkur að þörf sé fyrir allar þessar lóðir nú.

Að höfðu samráði við formann bæjarráðs og bæjartækni-fræðing hefur verið gert samkomulag á milli Ísafjarðarbæjar og Jóhanns P. Ragnarssonar, um framkvæmdir við Birkilund, Furulund og Hnotulund. Samkomulagið er undirritað af hálfu Ísafjarðarbæjar með fyrirvara um samþykki bæjarráðs.

Ísafirði, 2. ágúst 2006.
Þorleifur Pálsson,
bæjarritari.